

令和4年度

社会福祉法人八生会

[1]法人の概要

- (1) 主たる事務所の所在地 静岡県浜松市東区安新町 38 番地 1
 (2) 代表者氏名 理事長 大場 清弘
 (3) 法人認可年月日 昭和 59 年 6 月 15 日厚生省社第 446 号
 (4) 設立登記年月日 昭和 59 年 7 月 17 日

[2]法人の行う事業（令和5年3月31日）

(1)福祉施設

事業種別		指定介護老人福祉施設			ケアハウス	
施設名		一空園	豊田一空園	梅香の里	あんしんの里	ゆやの里
定員		80人	50人	50人	60人	50人
R4	延べ人数	26,330 人	16,962 人	17,921 人	20,916 人	17,435 人
	稼働率	90.2%	91.8%	96.7%	95.5%	95.5%
R3	延べ人数	27,783 人	17,671 人	17,921 人	20,800 人	17,258 人
	稼働率	95.1%	96.5%	98.2%	95.0%	94.6%
R2	延べ人数	28,509 人	17,645 人	18,004 人	20,858 人	17,783 人
	稼働率	97.6%	96.5%	98.7%	95.2%	97.4%
職員数 * (常勤換算)		63 人 (40.2 人) (昨年 40.2 人)	54 人 (36.2 人) (昨年 35.0 人)	56 人 (45.8 人) (昨年 48.9 人)	43 人 (33.3 人) (昨年 30.6 人)	32 人 (25.8 人) (昨年 24.9 人)

指定介護老人福祉施設 介護度別負担額（30日あたり）

段 階	一空園(多床室)		一空園(個室)		新一空園	
	人員	利用者負担額+ 食事代+居住費	人員	利用者負担額+ 食事代+居住費	人員	利用者負担額+ 食事代+居住費
要介護1	0	98,707	0	108,187	0	142,057
要介護2	0	101,003	0	110,483	0	144,353
要介護3	21	103,401	2	112,881	25	146,751
要介護4	34	105,697	2	115,177	41	149,047
要介護5	11	107,959	0	117,439	12	151,309
計	66		4		78	

段 階	豊田一空園(多床室)		豊田一空園(個室)		梅香の里(個室)	
	人員	利用者負担額+ 食事代+居住費	人員	利用者負担額+ 食事代+居住費	人員	利用者負担額+ 食事代+居住費
要介護1	2	101,298	0	111,094	1	144,708
要介護2	2	103,613	0	113,409	4	146,939
要介護3	14	106,030	0	115,826	25	149,370
要介護4	13	108,345	2	118,141	9	151,634
要介護5	15	110,626	2	120,422	7	153,865
計	46		4		46	

階層区分

段 階	一空園	豊田一空園	梅香の里
第1段階	0	1	0
第2段階	4	2	7
第3段階	26	17	13
第4段階	45	30	26
計	75	50	46

ケアハウス 介護度別人員

介護度	あんしんの里	ゆやの里
	人員	人員
自 立	10	7
要支援1	3	5
要支援2	3	5
要介護1	26	16
要介護2	7	8
要介護3	6	5
要介護4	2	1
要介護5	3	1
計	60	48

階層区分

階 層	あんしんの里			ゆやの里		
	一般	特定	計	一般	特定	計
150万以下	9	20	29	10	11	21
150～200万以下	7	11	18	5	12	17
200～250万以下	3	7	10	2	3	5
250万1以上	2	1	3	3	3	6
計	21	39	60	20	29	49

年間退所者について

実人員

	一空園	豊田一空園	梅香の里	あんしんの里	ゆやの里	計
退所実人員	38	22	16	10	19	105
死亡	23	17	15	6	11	70
看取り(再掲)	16	15	11	2	9	53
病院	2	4	1	1	4	13
他施設	13	0	0	1	0	14
その他 (家庭復帰含む)	0	1	0	2	3	4

(2) 在宅サービス事業

事業種別		指定短期入所生活介護(予防含む) ショートステイ				
事業所名		一空園	豊田一空園	梅香の里	あんしんの里	ゆやの里
定員		6人	10人	20人	20人	10人
R4	延べ人数	1,996人	2,977人	5,998人	6,312人	3,213人
	稼働率	91.1%	81.6%	82.2%	86.5%	88.0%
R3	延べ人数	2,016人	3,438人	6,090人	6,587人	3,281人
	稼働率	92.1%	94.2%	83.4%	90.2%	89.9%
R2	延べ人数	2,017人	3,653人	6,479人	6,984人	3,337人
	稼働率	92.1%	91.1%	88.8%	95.7%	91.4%

事業種別		指定通所介護事業(予防含む) デイサービス				
事業所名		一空園	豊田一空園	梅香の里 (月～土)	あんしんの里 (月～土)	あんしんの里 (認知症型)
		339日	364日	313日	312日	365日
定員		35人	40人	35人	35人	10人
R4	延べ人数	8,788人	7,928人	7,689人	8,858人	1,290人
	稼働率	79.3%	69.3%	75.6%	83.6%	35.3%
R3	延べ人数	8,151人	7,847人	7,796人	8,253人	1,731人
	稼働率	72.7%	60.4%	76.6%	77.9%	47.1%
R2	延べ人数	8,171人	8,950人	8,439人	8,497人	1,972人
	稼働率	69.5%	69.3%	82.9%	79.7%	54.0%
職員数 *(常勤換算)		21人 (11.1人) (昨年13.0人)	20人 (12.0人) (昨年11.3人)	17人 (12.0人) (昨年13.7人)	20人 (12.1人) (昨年12.1人)	13人 (5.6人) (昨年6.4人)

事業種別		指定通所介護事業(予防含む) デイサービス			
事業所名		かやんばの家	細島	かみやしき	はたらくデイもぐもぐ
定員		10人	10人	10人	15人
稼働日数		313日	261日	312日	173日
R4	延べ人数	2,629人	1,755人	2,259人	536人
	稼働率	84.0%	70.1%	72.4%	20.7%
R3	延べ人数	3,422人	1,815人	2,433人	-
	稼働率	62.8%	67.2%	78.0%	-
R2	延べ人数	3,851人	1,919人	2,363人	-
	稼働率	61.6%	75.2%	75.7%	-
職員数 *(常勤換算)		9人 (4.2人) (昨年4.5人)	7人 (3.0人) (昨年3.1人)	9人 (3.9人) (昨年3.9人)	5人 (2.8人) (昨年-人)

※ かやんばの家 令和2年度及び令和3年度 定員10人(2単位)

※ はたらくデイサービス 事業開始日 令和4年8月1日

事業種別		磐田市在宅身体障害者施設利用入浴サービス事業		
区分		R4 年度	R3 年度	R2 年度
延べ人数		198 人	186 人	198 人
登録者数	特殊浴槽	1 人	1 人	1 人
	中間浴槽 (車椅子対応)	1 人	1 人	1 人
実績額		¥1,089,000	¥1,023,000	¥1,089,000
年齢	40 歳未満	1 人	1 人	1 人
	60 歳未満	1 人	1 人	1 人

事業種別	指定訪問介護		
事業所名	あんしんの里ヘルパーステーション		
区分	介護給付	予防給付	計
R4 延べ人数	6,065 人	2,356 人	8,421 人
R3 延べ人数	5,911 人	2,283 人	8,194 人
R2 延べ人数	6,119 人	2,245 人	8,364 人
職員数 * (常勤換算)	12 人 (5.4 人) (昨年 5.7 人)		

事業種別	小規模多機能型居宅			
事業所名	ゆやの里小規模多機能型居宅介護支援			
定員	29 人			
利用状況	通い	訪問	泊まり	配食
R4 年度	4,876 人	8,272 人	1,647 人	576 人
R3 年度	4,837 人	9,059 人	1,406 人	621 人
R2 年度	4,766 人	8,739 人	1,192 人	516 人
R4	実人数	329 人	延べ人数	
	稼働率	94.5%	6,637 人	
R3	実人数	312 人	延べ人数	
	稼働率	89.7%	6,996 人	
R2	実人数	327 人	延べ人数	
	稼働率	93.9%	6,820 人	
職員数 * (常勤換算)	17 人 (13.5 人) (昨年 13.2 人)	※延べ利用人数 (1 日のうち、サービスを 1 つでも実施した方)		

* Max 定員 29 人 × 12 カ月

事業種別	指定居宅介護支援事業所 ケアプランセンター			
事業所名	一空園	豊田一空園	梅香の里	ゆやの里 R4.1.1～開始
R4 延べ実績	3,161 人	2,505 人	1,256 人	1,485 人
R3 延べ実績	3,657 人	3,080 人	1,431 人	307 人
R2 延べ実績	3,442 人	3,157 人	1,356 人	-
職員数 * (常勤換算)	6.0 人 (6.0 人) (昨年 7.0 人)	7 人 (6.1 人) (昨年 6.1 人)	3 人 (3.0 人) (昨年 3.0 人)	3 人 (3.0 人) (昨年 3.0 人)

事業種別	地域包括支援センター					
事業所名	地域包括支援センターあんま			磐田市中心部包括支援センター		
予防給付	直営	委託	計	直営	委託	計
R4 年度	1,852 人	3,174 人	5,026 人	941 人	2,187 人	3,128 人
R3 年度	1,702 人	3,088 人	4,790 人	931 人	2,090 人	3,021 人
R2 年度	1,702 人	3,207 人	4,909 人	838 人	2,005 人	2,843 人
職員数 * (常勤換算)	7.0 人 (6.8 人) (昨年 6.6 人)			6 人 (6.0 人) (昨年 5.0 人)		

事業種別	訪問看護		生活支援ハウス	保育所	相談支援
事業所名	訪問看護 ステーション安間		あんしんの里 生活支援ハウス	あいむ保育園	相談支援 にじいろねっと R5.3.1～開始
定員	-		8 人	12 人	-
R4 延べ人数	介護 3,354 人	医療 1,176 人	1,395 人	2,526 人	8 人
R3 延べ人数	介護 3,556 人	医療 836 人	1,883 人	2,493 人	-
R2 延べ人数	介護 3,559 人	医療 520 人	2,790 人	2,659 人	-
職員数 * (常勤換算)	8 人 (6.3 人) (昨年 5.1 人)		2 人 (1.2 人) (昨年 1.7 人)	9 人 (8.1 人) (昨年 6.1 人)	2 人 (1.1 人) (昨年 - 人)

(3)住宅サービス事業

事業種別	サービス付き高齢者向け住宅		
事業所名	リッツハウス磐田		
定員	39 人		
年 度	R4 年度	R3 年度	R2 年度
入居人数 ^{*3月*}	36 人	37 人	39 人
延べ人員	13,287 人	13,015 人	13,721 人
稼働率	93.3%	91.4%	96.3%
職員数 * (常勤換算)	14 人 (6.1 人)	15 人 (6.9 人)	14 人 (6.1 人)

出張出前講座等

合計 6 回開催

開催日	開催団体等	担当職員	講義内容等
R4.6.23	静岡県人材センター	松岡係長	福祉のお仕事魅力発見セミナー
R4.6.24	磐田北高等学校	芦刈主任・櫻井・ 伊藤平野	専門職の仕事を知る
R4.9.1	静岡県社会福祉協議会	松岡係長	福祉のお仕事魅力発見セミナー
R4.9.15	遠江総合高等学校	頼実課長	本物に学ぶ・触れる
R4.11.17	静岡県社会福祉協議会	松岡係長	福祉のお仕事魅力発見セミナー
R5.1.13	聖隷クリストファー大学 介護福祉専門学校	頼実課長 水谷副主任	聖隷の理念と介護福祉教育

[3]職員状況

(1)R5年3月31日現在

八生会 全職員	475名	(481名)
正規職員	222名	(217名)
非常勤職員	253名	(264名)
嘱託職員	9名	(16名)

	法人全体		一空園		豊田一空園		あんしんの里		梅香の里		ゆやの里		リッツハウス磐田		法人本部		
	人数	平均年齢	人数	平均年齢	人数	平均年齢	人数	平均年齢	人数	平均年齢	人数	平均年齢	人数	平均年齢	人数	平均年齢	
全体	475	46.5	115	47.1	93	48.3	84	47.9	88	43.3	69	44.4	16	53.5	10	42.8	5.6
正規職員	121	34.2	31	34.0	20	38.3	24	33.1	27	32.1	17	32.5	2	56.5	0		
	101	45.1	30	46.8	20	45.4	9	46.8	14	43.0	17	44.7	2	41.5	9	42.2	5.8
非常勤職員	122	46.6	24	49.5	27	44.2	25	50.4	27	43.8	18	45.9	1	32.0	0		
	93	54.8	22	56.3	16	58.1	20	56.1	16	54.7	11	49.1	7	49.4	1	48.0	3.0
7×24	38	68.6	8	66.0	10	69.4	6	71.8	4	71.5	6	64.6	4	70.7	0		
男性	124	42.5	31	39.5	22	42.3	22	42.8	30	46.1	13	40.9	4	47.0	2	34.5	5.0
女性	351	47.9	84	49.8	71	50.1	62	49.8	58	41.9	56	45.3	12	55.7	8	44.8	5.7
退職数(昨年)	57	(62)	16	(16)	15	(14)	6	(4)	8	(12)	6	(8)	3	(7)	3	(1)	
離職率(※昨年)	11.6%	(12.4%)	13.9%	(13.3%)	14.7%	(15.3%)	7.5%	(5.0%)	8.6%	(12.3%)	8.5%	(11.1%)	16.6%	(24.1%)	21.4%	(9.0%)	
備考(期首人数)	491		115		102		79		93		70		18		14		

(2)新卒採用者状況

採用選考会 大学・短大・専門学生:WEB面接(個別面接) 15名(応募者)

高校生:令和4年9月18日(土) 2名(応募者)

※()内は介護福祉士数

		一空園	豊田 一空園	あんし んの里	梅香の 里	ゆやの 里	法人本部 (事務職)	合計
男性	大卒			1	1(1)			4(2)
	短大専門卒							
	高卒	1(1)	1					
女性	大卒	1(1)		1	1(1)	1		7(3)
	短大専門卒		1(1)	1		1		
	高卒							
合計		2(2)	2(1)	3	2(2)	2	0	11(5)

大卒 名 短大・専門学校卒 8名 高卒 2名 合計 10名
介護福祉士 2名 社会福祉士 1名

[6]借入金償還の状況

1. 独立行政法人福祉医療機構

	契約年月日	借入目的	借入額	区分	令和4年度		
					期首残高	当期償還額	期末残額
1	平成16年6月11日 利率1.70% 期間20年	あんしんの里 新築 償還最終年 (2024年)	245,000,000	元金	33,250,000	12,450,000	20,800,000
				利息		459,425	
2	平成18年9月13日 利率2.00% 期間20年	梅香の里 新築 償還最終年 (2026年)	440,000,000	元金	115,750,000	23,150,000	92,600,000
				利息		2,083,500	
3	平成24年3月30日 利率1.75% 期間25年	ゆやの里 新築 償還最終年 (2037年)	400,000,000	元金	271,620,000	18,108,000	253,512,000
				利息		4,608,103	
4	令和5年2月28日 利率1.55% 期間30年	一空園 新築 償還最終年 (2053年)	41,400,000	元金			41,400,000
				利息			
5	令和5年2月28日 利率1.45% 期間30年	一空園 新築 償還最終年 (2053年)	608,600,000	元金			608,600,000
				利息			
計			1,735,000,000	元金	420,620,000	53,708,000	1,016,912,000
				利息		7,151,028	

2. 民間金融機関

	契約年月日	借入先及び借入目的	借入額	区分	令和4年度		
					期首残高	当期償還額	期末残額
1	平成19年4月3日 利率0.45% 期間20年	梅香の里新築 浜松いわた信用金庫 償還最終年 (2027年)	200,000,000	元金	43,848,000	7,970,000	35,878,000
				利息		188,324	
2	平成19年3月29日 利率0.45% 期間20年	梅香の里新築 静岡銀行 償還最終年 (2026年)	130,000,000	元金	19,936,000	4,444,000	15,492,000
				利息		74,671	
3	平成27年11月30日 利率0.69% 期間25年	リッツハウス磐田 新築 浜松いわた信用金庫 償還最終年 (2039年)	400,000,000	元金	267,475,000	14,340,000	253,135,000
				利息		1,800,504	
4	令和5年3月30日 利率0.36273%	一空園新築 静岡銀行 償還最終年 (2033年)	150,000,000	元金			150,000,000
				利息			
5	令和5年3月20日 利率0.7%	一空園新築 浜松磐田信金 償還最終年 (2053年)	250,000,000	元金			250,000,000
				利息			
計			1,130,000,000	元金	331,259,000	26,754,000	704,505,000
				利息		2,063,499	
			借入額	区分	令和4年度		
					期首残高	当期償還額	期末残額
総合計			2,865,000,000	元金	751,879,000	80,462,000	1,721,417,000
				利息		9,214,527	

[8]主務官庁指示に関する事項

(1)社会福祉法等に基づく指導監査

ア. 法人本部

浜松市健康福祉部福祉総務課

令和4年7月22日

項目	法人本部
文書指摘事項	3件
口頭指摘事項	6件
是正・改善計画書提出	令和4年12月8日

イ. あいむ保育園

磐田市幼稚園保育園課

令和5年2月20日

項目	あいむ保育園
文書指摘事項	0件
口頭指摘事項	0件
是正・改善計画書提出	なし

(2)介護保険法に基づく運営指導等

ア. ケアハウスあんしんの里・短期入所生活介護・ヘルパーステーション
デイサービスセンター

浜松市健康福祉部介護保険課

令和4年12月13日実施

事業所名	指摘事項	助言事項
ケアハウスあんしんの里	0件	0件
あんしんの里短期入所生活介護	0件	0件
あんしんの里ヘルパーステーション	0件	0件
あんしんの里デイサービスセンター	0件	1件
是正・改善計画提出	なし	

イ. かやんばの家デイサービス

浜松市健康福祉部介護保険課指導第1グループ

令和4年6月14日実施

事業所名	指摘事項	助言事項
かやんばの家デイサービス	0件	0件
是正・改善計画提出	なし	

ウ. 豊田一空園居宅介護支援事業所

磐田市高齢者支援課

令和4年10月13日実施

事業所名	文書指導事項	口頭指導事項
豊田一空園居宅介護支援事業所	0件	0件
是正・改善計画提出	なし	

エ. ゆやの里居宅介護支援事業所

磐田市高齢者支援課

令和5年2月16日実施

事業所名	文書指導事項	口頭指導事項
ゆやの里居宅介護支援事業所	0件	0件
是正・改善計画提出	なし	

オ. ゆやの里小規模多機能型居宅介護

磐田市高齢者支援課

令和4年10月28日実施

事業所名	文書指導事項	口頭指導事項
ゆやの里小規模多機能型居宅介護	0件	0件
是正・改善計画提出	なし	

(3) 地域包括支援センター事業評価

浜松市役所健康福祉部高齢者福祉課

令和4年12月1日実施

事業所名	指摘事項
地域包括支援センターあんま	0件
是正・改善計画提出	なし

(4) 確認監査

磐田市幼稚園保育園課

令和4年12月13日実施

事業所名	指示事項	留意事項
あいむ保育園	0件	0件
是正・改善計画提出	なし	

[10] 職員会議及び研修・講習会等に関する事項

(1) 職員会議

● 会議名	開催日	場所	出席者・議題等
施設長会議	1回/月	WEB	施設長・部長
経営会議 予算管理報告会	1回/月	理事長室 一空園会議室	理事長・施設長・部長 課長(予算管理報告会のみ)
課長会議	1回/月	一空園会議室	部長・課長
前期職員全体会議	令和4年9月30日	全施設	前期振り返り 後期業務目標 規定改定等
後期職員全体会議	令和5年3月31日	全施設	後期振り返り 次年度の業務目標 規定改定等
第1回事業推進会議	令和1年11月28日	理事長室	理事長・施設長・部長 次年度事業 組織体制
第2回事業推進会議	令和4年12月22日	理事長室	理事長・施設長・部長 次年度事業 組織体制

(2) 研修・講習会等

日付	研修内容	一空園	豊田 一空園	あんし んの里	梅香の 里	ゆやの 里	本部	合計
毎月1日	採用者オリエンテーション	11	7	4	4	6		32
毎月15日	基礎研修プログラム	9	6	4	3	2		24
4月～3月	重点研修 「排泄ケア」	47	38	20	72	48		225
4月～3月	重点研修 「認知症」	15	11	1	16	8		51
4月～3月	重点研修 「ケアプラン」	8	4	2	6	5		25
4/1～4/14	入社時研修	3	2	1	3	1		10
5月～3月	新人フォローアップ研修 (1・3・6・9・12ヶ月)	14	10	5	15	5		49
5月～3月	プリセプター会議 (5・8・11・3月)	12	8	4	12	4		40
11～12月	施設間研修	4			1			5
5月13日	上半期役職者研修	17	11	10	7	8	3	56
10月28日	下半期役職者研修	16	12	9	10	6	3	56
5月、11月	新任主任、副主任フ ォローアップ研修	3	3	3	1	3		13
10月21日	階層別研修 「ITリテラシー向上」	6	3	3	5	3	4	24
1月18日	階層別研修 「SDGs」	1	2	2	2	2	1	10
2月6日	階層別研修 「乳幼児心肺蘇生法」				2	7		9
4月～3月	相談員育成コース				1	1		2
合計		166	117	68	160	109	11	631

【12】地域活動事業に関する事項

(1) 八生祭(コロナ感染等により実施内容の変更)

施設名	開催日	参加者	主な開催内容
一空園	2022. 8. 6	入所者/職員	射的・ヨーヨー釣り焼きそば・かき氷など露店
豊田一空園	2022. 8.10	入所者/職員	ものまね歌謡ショー綿菓子・ゲームなど
あんしんの里	2022. 8.30 2022.11.27	入所者/職員	焼きそば・射的・花火
梅香の里	2022.10.19	入所者/職員	ストラックアウトなど
ゆやの里	2022.10.18	入所者/職員	魚釣りゲーム・水中コイン落とし・千本くじなど
リッツハウス磐田	2022. 8. 5	入所者/職員	すいか割り・ビンゴ大会

(2) 地域福祉講演会

開催日	2022年10月10日(月)祝日 アミューズ豊田(ゆやホール)
開催内容	愛と感動を描くイラストレーター えだむらかつみ様 写真講演「いのちをつなぐということ」國森康弘様
参加人数	171名

(3) 介護 terakoya(あんしんの里)

開催日	2022年7月25日(月)～8月26日(金) 実施時間 8:30～16:30 実施日 月曜日～金曜日(土日祝 休み)		
開催内容	スケジュール 8:30～ 受入れ 9:00～ 挨拶・ラジオ体操 今日の予定確認 9:30～ 学習時間～ 10:30～ グループ活動 11:30～ 昼食準備 昼食 12:30～ 自由時間 13:30～ グループ活動 15:00～ おやつ・学習時間 16:00～ 帰りの会 16:30 終了		
定員	10名	参加実人員	18名
参加延べ人員	7月 41名	8月 76名	合計 117名

(4) Reboot School 豊岡北小学校(梅香の里)

開催日	2023年3月19日(日) 10:00～20:00
開催内容	サブ会場 梅香の里駐車場 物産販売・体験・飲食など出店者 25店舗参加
参加人員	300名

[13] その他

(1) 交通事故に関する事項

R4/4/1～R5/3/31

施設名	保険対応	事業者対応	R4年度計	R3年度計	R2年度計
一空園	3	7	10	14	8
豊田一空園	1	3	4	7	4
あんしんの里	0	6	6	6	5
梅香の里	9	1	10	8	5
ゆやの里	0	0	0	1	3
合計	13	17	30	36	25

※梅香の里 台風被害による保険使用 9件含む

自動車保険による支払額 ￥6,157,228

(2) 苦情に関する事項

R4/4/1～R5/3/31

施設名	苦情件数	サービス苦情の種類		
		ケアの内容に関わる事項	制度、施策、法律に関わる事項	その他
一空園	6	6	0	0
豊田一空園	2	1	0	1
あんしんの里	2	1	0	1
梅香の里	3	3	0	0
ゆやの里	4	3	0	1
合計	17	14	0	3