

令和3年度

事業報告書（抜粋）

社会福祉法人八生会

令和3年度

社会福祉法人八生会(抜粋版)

[1]法人の概要

- (1) 主たる事務所の所在地 静岡県浜松市東区安新町 61 番地 1  
 (2) 代表者氏名 理事長 栗野 裕治  
 (3) 法人認可年月日 昭和 59 年 6 月 15 日厚生省社第 446 号  
 (4) 設立登記年月日 昭和 59 年 7 月 17 日

[2]法人の行う事業 (令和4年3月31日)

(1)福祉施設

事業種別		指定介護老人福祉施設			ケアハウス	
施設名		一空園	豊田一空園	梅香の里	あんしんの里	ゆやの里
定員		80人	50人	50人	60人	50人
R3	延べ人数	27,783 人	17,671 人	17,921 人	20,800 人	17,258 人
	稼働率	95.1%	96.5%	98.2%	95.0%	94.6%
R2	延べ人数	28,509 人	17,645 人	18,004 人	20,858 人	17,783 人
	稼働率	97.6%	96.5%	98.7%	95.2%	97.4%
R1	延べ人数	28,611 人	17,269 人	18,082 人	21,250 人	17,824 人
	稼働率	97.7%	94.3%	98.8%	97.0%	97.6%
職員数 *(常勤換算)		56 人 (40.2 人) (昨年 48.9 人)	58 人 (35.0 人) (昨年 33.2 人)	58 人 (48.9 人) (昨年 48.3 人)	40 人 (30.6 人) (昨年 30.4 人)	30 人 (24.9 人) (昨年 27.1 人)

特別養護老人ホーム 介護度別負担額 (30日あたり)

段 階	一空園(多床室)		一空園(個室)	
	人員	利用者負担額+ 食事代+居住費	人員	利用者負担額+ 食事代+居住費
要介護1	0	94,807	0	104,287
要介護2	0	97,103	0	106,583
要介護3	23	99,501	1	108,981
要介護4	34	101,797	1	111,277
要介護5	16	104,059	2	113,539
計	73		4	

段 階	豊田一空園(多床室)		豊田一空園(個室)		梅香の里(個室)	
	人員	利用者負担額+ 食事代+居住費	人員	利用者負担額+ 食事代+居住費	人員	利用者負担額+ 食事代+居住費
要介護1	3	95,078	0	104,558	0	141,578
要介護2	1	97,374	0	106,854	8	143,875
要介護3	16	99,772	2	109,252	22	146,340
要介護4	14	102,067	1	111,547	9	148,669
要介護5	11	104,330	2	113,810	8	150,931
計	45		5		47	

階層区分

段 階	一空園	豊田一空園	梅香の里
第1段階	2	1	0
第2段階	6	8	6
第3段階	29	13	12
第4段階	40	28	29
計	77	50	47

ケアハウス 介護度別人員

介護度	あんしんの里	ゆやの里
	人員	人員
自 立	11	8
要支援1	3	3
要支援2	5	5
要介護1	24	16
要介護2	9	5
要介護3	5	7
要介護4	3	3
要介護5	0	2
計	60	49

階層区分

階 層	あんしんの里			ゆやの里		
	一般	特定	計	一般	特定	計
150 万以下	11	18	29	7	12	19
150～200 万以下	6	11	17	7	10	17
200～250 万以下	1	9	10	3	4	7
250 万1円以上	3	1	4	2	3	5
計	21	39	60	19	29	48

年間退所者について

実人員

	一空園	豊田一空園	梅香の里	あんしんの里	ゆやの里	計
<b>退所実人員</b>	<b>24</b>	<b>12</b>	<b>17</b>	<b>7</b>	<b>17</b>	<b>77</b>
死亡	16	11	15	1	12	55
看取り(再掲)	11	9	11	0	5	36
病院	3	0	1	3	0	7
他施設	4	1	1	3	0	9
その他 (家庭復帰含む)	1	0	0	0	5	6

## (2) 在宅サービス事業

事業種別		指定短期入所生活介護(予防含む) ショートステイ				
事業所名		一空園	豊田一空園	梅香の里	あんしんの里	ゆやの里
定員		6人	10人	20人	20人	10人
R3	延べ人数	2,016人	3,438人	6,090人	6,587人	3,281人
	稼働率	92.1%	94.2%	83.4%	90.2%	89.9%
R2	延べ人数	2,017人	3,325人	6,479人	6,984人	3,337人
	稼働率	92.1%	91.1%	88.8%	95.7%	91.4%
R1	延べ人数	2,131人	3,653人	6,360人	7,120人	3,399人
	稼働率	97.3%	100.1%	86.9%	97.3%	92.9%

事業種別		指定通所介護事業(予防含む) デイサービス				
事業所名		一空園	豊田一空園	梅香の里 (月～土)	あんしんの里 (月～土)	あんしんの里 (認知症型)
		365日	364日	313日	310日	362日
定員		35人	40人	35人	35人	10人
R3	延べ人数	8,151人	7,847人	7,796人	8,253人	1,731人
	稼働率	72.7%	60.4%	76.6%	77.9%	47.1%
R2	延べ人数	8,171人	8,950人	8,439人	8,497人	1,972人
	稼働率	69.5%	69.3%	82.9%	79.7%	54.0%
R1	延べ人数	8,543人	8,812人	8,499人	9,021人	1,910人
	稼働率	72.6%	67.9%	83.5%	86.4%	52.2%
職員数 *(常勤換算)		23人 (13.0人) (昨年12.2人)	20人 (11.3人) (昨年12.3人)	18人 (13.7人) (昨年10.7人)	20人 (12.1人) (昨年10.6人)	11人 (6.4人) (昨年4.5人)

事業種別		指定通所介護事業(予防含む) デイサービス		
事業所名		かやんばの家	かみやしき	細島
定員		10人(2単位)	10人	10人
稼働日数		312日	311日	259日
R3	延べ人数	3,422人	2,433	1,815人
	稼働率	62.8%	78.0%	70.1%
R2	延べ人数	3,851人	2,363人	1,919人
	稼働率	61.6%	75.7%	75.2%
R1	延べ人数	4,142人	2,399人	955人
	稼働率	66.2%	76.6%	63.7%
職員数 *(常勤換算)		9人 (4.5人) (昨年4.5人)	10人 (3.9人) (昨年4.5人)	7人 (3.1人) (昨年3.1人)

事業種別		磐田市在宅身体障害者施設利用入浴サービス事業		
区 分		R3年度	R2 年度	R1 年度
延べ人数		186 人	198 人	198 人
登録者数	特殊浴槽	1 人	1 人	1 人
	中間浴槽 (車椅子対応)	1 人	1 人	1 人
実績額		1,023,000	1,089,000	1,089,000
年齢	40 歳未満	1 人	1 人	1 人
	60 歳未満	1 人	1 人	1 人

事業種別	指定訪問介護		
事業所名	あんしんの里ヘルパーステーション		
区 分	介護給付	予防給付	計
R3 延べ人数	5,911 人	2,283 人	8,194 人
R2 延べ人数	6,119 人	2,245 人	8,364 人
R1 延べ人数	6,202 人	2,250 人	8,452 人
職員数 * (常勤換算)	12 人 ( 5.7 人) (昨年 5.3 人)		

事業種別	小規模多機能型居宅			
事業所名	ゆやの里小規模多機能型居宅介護支援			
定 員	29 人			
利用状況	通い	訪問	泊まり	配食
R3 年度	4,837 人	9,059 人	1,406 人	621 人
R2 年度	4,766 人	8,739 人	1,192 人	516 人
R1 年度	5,096 人	7,316 人	1,659 人	654 人
R3	延べ人数	312 人 * Max 定員 29 人 × 12 カ月		
	稼働率	89.7%		
R2	延べ人数	327 人		
	稼働率	93.9%		
R1	延べ人数	321 人		
	稼働率	92.2%		
職員数 * (常勤換算)	17 人 (13.2 人) (昨年 14.1 人)			

事業種別	指定居宅介護支援事業所 ケアプランセンター			
事業所名	一空園	豊田一空園	梅香の里	ゆやの里 R4.1.1～開始
R3 延べ実績	3,657 人	3,080 人	1,431 人	307 人
R2 延べ実績	3,442 人	3,157 人	1,356 人	—
R1 延べ実績	3,104 人	2,822 人	1,314 人	—
職員数 * (常勤換算)	7 人 ( 7.0 人) (昨年 7.0 人)	7 人 ( 6.1 人) (昨年 6.7 人)	3 人 ( 3.0 人) (昨年 3.0 人)	3 人 ( 3.0 人)

事業種別	地域包括支援センター					
事業所名	地域包括支援センターあんま			磐田市中心部包括支援センター		
予防給付	直営	委託	計	直営	委託	計
R3 年度	1,702 人	3,088 人	4,790 人	931 人	2,090 人	3,021 人
R2 年度	1,702 人	3,207 人	4,909 人	838 人	2,005 人	2,843 人
R1 年度	1,608 人	3,526 人	5,134 人	713 人	2,095 人	2,808 人
職員数 * (常勤換算)	7 人 ( 6.6 人) (昨年 6.8 人)			5 人 ( 5.0 人 ) (昨年 6.0 人)		

事業種別	訪問看護		生活支援ハウス	保育所
事業所名	訪問看護 ステーション安間		あんしんの里 生活支援ハウス	あいむ保育園
定 員	-		8 人	12 人
R3 延べ人数	介護 3,669 人	医療 836 人	1,883 人	2,493 人
R2 延べ人数	介護 2,986 人	医療 606 人	2,790 人	2,659 人
R1 延べ人数	介護 3,806 人	医療 406 人	2,766 人	2,561 人
職員数 * (常勤換算)	6 人 ( 5.1 人) (昨年 6.7 人)		3 人 ( 1.7 人) (昨年 3.1 人)	7 人 ( 6.1 人) (昨年 6.1 人)

(3)住宅サービス事業

事業種別	サービス付き高齢者向け住宅		
事業所名	リッツハウス磐田		
定員	39人		
年 度	R3 年度	R2 年度	R1 年度
入居人数*3月末	37人	39人	39人
延べ人員	13,015人	13,721人	14,243人
稼働率	91.4%	96.3%	99.7%
職員数 *(常勤換算)	15人 (6.9人)	14人 (6.1人)	14人 (5.6人)

(4)地域貢献事業

事業種別	コミュニティカフェ		
事業所名	カフェ モグモグ		
年 度	R3 年度	R2 年度	R1 年度
営業日数	264日	279日	307日
利用人数等	カフェ 7,050人	カフェ 13,286人	カフェ 20,630人
職員数 *(常勤換算)	7人 (4.2人)	7人 (4.2人)	10人 (5.4人)

(5)委託事業(介護保険事業外)

ア.一空園 浜松市(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

- ① 生活管理指導短期宿泊事業
- ② 地域包括支援センター

イ.豊田一空園 磐田市(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

- ① 在宅身体障害者施設入浴サービス事業
- ② 地域包括支援センター

ウ.あんしんの里 浜松市(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

- ① 生活管理指導短期宿泊事業
- ② 生活支援ハウス

(6)その他の事業

広報誌発行

名称	発行回数	部数	平均(冊)
ふらすほほえみ	9	23,170	2,575
八生	2	10,460	5,230

出張出前講座等

開催日	開催団体等	担当職員	講義内容等
R3.5.28	静岡県看護協会	松村施設長	再就職研修
R3.6.9	静岡県看護協会 (聖隷研修センター)	松村施設長	再就職研修
R3.10.19	静岡県看護協会	松村施設長	再就職研修
R3.11.11	静岡県看護協会 (聖隷研修センター)	松村施設長	再就職研修
R4.2.3	静岡県看護協会	松村施設長	再就職研修
R3.10.21	遠江総合高等学校	梅香の里	本物に学ぶ・触れる
R3.10.12	磐田第一中学校	松岡係長	ようこそまちなか先生、キャリア教育
R3.11.11	豊田東小学校	松岡係長	福祉の授業
R4.1 月	聖隷クリストファー大学	白木施設長 井村里湖 CW	就職関連授業

合計9回開催



[3]職員状況

(1)R4年3月31日現在 【新卒採用職員除く】(前年)

八生会 全職員	481名	(480名)
正規職員	217名	(215名)
非常勤職員	264名	(265名)
嘱託職員	16名	(18名)

	法人全体		一空園		豊田一空園		あんしんの里		梅香の里		ゆやの里		リッツハウス磐田		法人本部										
	人数	平均年齢	人数	平均年齢	人数	平均年齢	人数	平均年齢	人数	平均年齢	人数	平均年齢	人数	平均年齢	人数	平均年齢									
全体	481	45.9	7.0	112	45.1	7.5	91	47.6	6.7	80	47.5	7.9	90	42.8	6.4	67	44.9	6.0	27	48.4	4.7	14	40.5	8.3	
正規職員	118	33.9	5.9	28	32.7	9.5	18	39.9	6.1	24	34.0	7.2	28	31.6	5.2	19	33.3	3.7	1	32.0	10.0	0	/	/	/
	99	44.5	10.4	29	44.8	9.8	17	47.6	12.2	9	45.0	13.0	14	43.5	9.4	14	44.5	10.0	4	43.0	8.2	12	40.8	9.9	
非常勤職員	122	45.9	6.0	24	46.2	6.3	24	41.7	4.8	24	49.5	5.8	29	43.9	5.9	16	49.3	7.2	5	47.0	7.8	0	/	/	/
	99	52.3	6.5	23	55.0	9.2	19	53.9	7.0	17	56.5	7.1	14	52.9	6.7	12	48.0	4.8	12	43.1	2.5	2	45.5	1.0	
7×24	43	67.5	6.3	8	65.0	5.3	13	67.6	6.9	6	71.3	13.5	5	68.2	6.2	6	65.0	2.5	5	70.2	3.0	0	/	/	/
男性	118	42.4	6.8	27	38.5	5.4	20	43.4	7.4	19	41.7	7.5	27	45.7	6.5	15	42.6	7.1	6	49.6	4.3	4	40.7	11.0	
女性	363	47.0	7.1	85	38.5	8.6	71	50.2	7.1	61	49.2	8.0	63	41.5	6.3	52	45.6	5.6	21	44.1	6.0	10	41.8	7.7	
退職数(昨年)	62	(70)		16	(20)		14	(15)		4	(7)		12	(12)		8	(10)		7	(6)		1			
離職率(※昨年)	12.4%	(13.9%)		13.3%	(16.1%)		15.3%	(15.0%)		5.0%	(8.4%)		12.3%	(12.6%)		11.1%	(13.3%)		24.1%	(25.0%)		9.0%			
備考(期首人数)	500			120			91			80			97			72			29			11			

(2)新卒採用者状況

採用選考会 大学・短大・専門学生:WEB 面接(個別面接) 13名 (応募者)

高 校 生:令和3年9月18日(土) 2名 (応募者)

※( )内は介護福祉士数

		一空園	豊田 一空園	あんし んの里	梅香の 里	ゆやの 里	法人本部 (事務職)	合計
男性	大卒	1	1		1	1		7(1)
	短大専門卒				1			
	高卒	1			1(1)			
女性	大卒	1		1				3(1)
	短大専門卒		1(1)					
	高卒							
合計		3	2(1)	1	3(1)	1		10(2)

大卒 6名 短大・専門学校卒 2名 高卒 2名 合計 10名  
介護福祉士 2名 社会福祉士 1名

#### [4]借入金償還の状況

##### 1. 独立行政法人福祉医療機構

	契約年月日	借入目的	借入額	区分	令和3年度		
					期首残高	当期償還額	期末残額
1	平成16年6月11日 利率1.70% 期間20年	あんしんの里 新築 償還最終年 (2024年)	245,000,000	元金	45,700,000	12,450,000	33,250,000
				利息		671,075	
2	平成18年9月13日 利率2.00% 期間20年	梅香の里 新築 償還最終年 (2026年)	440,000,000	元金	138,900,000	23,150,000	115,750,000
				利息		2,546,500	
3	平成24年3月30日 利率1.75% 期間25年	ゆやの里 新築 償還最終年 (2037年)	400,000,000	元金	289,728,000	18,108,000	271,620,000
				利息		4,924,994	
計			1,085,000,000	元金	474,328,000	53,708,000	420,620,000
				利息		8,142,569	

\* 一空園 平成20年償還終了 \* 豊田一空園 平成25年償還終了

##### 2. 民間金融機関

	契約年月日	借入先及び 借入目的	借入額	区分	令和3年度		
					期首残高	当期償還額	期末残額
1	令和4年4月5日 利率0.45% 期間20年	梅香の里新築 浜松いわた信用金庫 償還最終年 (2027年)	200,000,000	元金	51,818,000	7,970,000	43,848,000
				利息		224,190	
2	令和4年3月29日 利率0.45% 期間20年	梅香の里新築 静岡銀行 償還最終年 (2026年)	130,000,000	元金	24,380,000	4,444,000	19,936,000
				利息		94,669	
3	平成27年11月30日 利率0.69% 期間25年	リッツハウス磐田 新築 浜松いわた信用金庫 償還最終年 (2039年)	400,000,000	元金	281,815,000	14,340,000	267,475,000
				利息		1,899,451	
計			730,000,000	元金	358,013,000	26,754,000	331,259,000
				利息		2,218,310	
			借入額	区分	令和3年度		
					期首残高	当期償還額	期末残額
総合計			1,815,000,000	元金	832,341,000	80,462,000	751,879,000
				利息		10,360,879	

**[5]主務官庁指示に関する事項**

(1)社会福祉法に基づく指導監査

浜松市健康福祉部福祉総務課

令和3年9月24日

項 目	一空園	あんしんの里
文書指摘事項	1件	3件
口頭指摘事項	4件	5件
是正・改善計画書提出	令和3年12月1日 受理されず	

(2)保育事業所指導監査

磐田市幼稚園保育園課

令和4年2月22日実施

事業所名	改善指導事項	助言指導事項
あいむ保育園	0件	1件
是正・改善計画提出	なし	

(3)介護保険法に基づく実地指導等

ア. 特養養護老人ホーム豊田一空園（介護予防）短期入所生活介護  
通所介護

静岡県健康福祉部福祉長寿局福祉指導課

令和3年7月19日実施

事業所名	指摘事項	助言事項
特養養護老人ホーム豊田一空園	なし	1件
豊田一空園短期入所生活介護	なし	1件
豊田一空園デイサービスセンター	なし	1件
是正・改善計画提出	なし	

イ. 訪問看護ステーション安間 介護予防

浜松市健康福祉部介護保険課指導第1グループ

令和3年12月13日実施

事業所名	指摘事項	助言事項
訪問看護ステーション安間	0件	0件
是正・改善計画提出	なし	

ウ. デイサービスかみやしき

掛川市長寿推進課高齢者政策係

令和3年12月23日実施

事業所名	文書指導事項	口頭指導事項
デイサービスかみやしき	0件	2件
是正・改善計画提出	なし	

※ かやんばの家デイサービス 令和4年1月13日予定が、コロナ感染状況により  
令和4年6月14日に延期

(2) 研修・講習会等

日付	研修内容	一空園	豊田一空園	あんしんの里	梅香の里	ゆやの里	リッツハウス磐田	本部	合計
4月1日 -4月11日	入社時研修	3	2	1	3	1	0	0	10
4月-3月	マナー研修	2	10	1	13	9	0	0	35
4月-3月	コミュニケーション研修	2	11	0	6	2	0	0	21
4月-3月	感情のコントロール	4	7	2	22	3	0	2	40
4月-3月	訪問マナー研修	3	10	0	4	4	0	0	21
4月-3月	クレーム対応	0	7	2	6	8	0	1	24
4月-3月	手洗い講習 ハンドケア	0	2	0	0	11	0	0	13
4月-3月	アンガーマネジメント研修	0	13	0	8	2	0	0	23
4月-3月	ハラスメント研修	0	8	2	9	10	0	2	31
4月-3月	電話対応研修	0	10	0	4	4	0	8	26
4月-3月	アサーティブコミュニケーション	0	8	0	0	4	0	14	26
4月-3月	職場づくり研修	0	8	8	0	5	0	0	21
4月-3月	メールの送り方	3	3	1	6	6	0	0	19
4月-3月	葬儀マナー研修	3	5	0	5	3	0	0	16
4月-3月	認知症研修	9	9	1	18	5	0	1	43
4月-3月	ケアプラン研修	10	10	5	18	8	0	0	51
4月-3月	基礎研修プログラム	11	5	0	13	6	0	0	35
6月-12月	新人フォローアップ研修(3・6・9ヶ月)	10	5	9	9	9	0	3	45
5月-2月	プリセプター会議	14	10	12	11	12	0	0	59
10月	役職者研修	15	10	6	9	7	3	3	53
合計		89	153	50	164	119	3	34	612

◎ コロナ感染防止のため中止となった研修

上半期役職者研修 高齢者福祉研究大会 ユニット型施設全国大会  
 関東ブロック大会(web開催で代用) 海外研修

◎ 職員研究発表会 WEB聴講及びWEB投票 269人参加 参加率 55%

[6] その他

交通事故に関する事項

R3/4/1～R4/3/31

施設名	保険対応	事業者対応	R3年度計	R2年度計
一空園	2	12	14	8
豊田一空園	0	7	7	4
あんしんの里	0	6	6	5
梅香の里	1	7	8	5
ゆやの里	0	1	1	3
合計	3	33	36	25